

Association de Locataires DOUAI
Résidence Charles Bourseul

RÉUNION 26 mai 2016 **LIEU** : LCR A.R.B.R.E. (entrée 200)

Participants Locataires : MM NEF - KORUKLU - ZAPALA - BEDNARZ - NEDJAR - DOCO - GOSSET - QUINT - FOURNIER - DURET - VAN MALDER - COURTECUISSÉ - DEBELSUNCE - VILLERET - DEPUISSET - MOUY - LUCHEZ - CHUCHER -

Représentant de l'Association : M FLAHAUT -

Représentants de la Police : MME BARROIS

NOREVIE MM C.RYCKEWAERT - H.CANIVET - M.HAUDEGON.

Animation et Condensé de la réunion : Fabrice DAUSQUE

Le Major Barrois représente la Police Nationale.

* Le Président de l'Association parle de la gestion des lycéens, principalement le midi. Des appels ont été régulièrement passés à la Police mais la dernière fois celle-ci était réticente à faire partir les lycéens du hall d'entrée. De plus, de jeunes gens squattent dans les sous-sols pour fumer en général le soir et ce ne sont pas des lycéens, selon le Président de l'Association, il y aurait également des dégradations.

Une locataire précise que les lycéens sont tous les jours présents entre 12h00 et 14h00 au bâtiment 600.

* Présence de 3 voitures épaves, sans assurance, sur le parking.

La représentante de la Police va faire une réquisition pour pouvoir intervenir directement au commissariat. Si véhicule volé : enlèvement immédiat, si véhicule « ventouse » : enlèvement au bout de 7 jours.

1) Cadre de vie

*** Travaux paysagers**

Le Président de l'Association intervient pour parler d'un sujet que souhaitait évoquer un locataire, qui pour des raisons professionnelles n'a pas pu venir à la réunion. Il s'agit de l'abattage des arbres, il précise que ce locataire attend également des réponses de la Ville. Le Responsable de la Qualité Résidentielle de Norevie propose de prendre contact avec ce locataire pour une réunion spécifique.

*** Accès côté piscine**

Dangereux pour les automobilistes, d'autant plus cela permet aux gens d'accéder à la résidence. Demander à la Mairie de poser des panneaux d'interdiction avec en référence l'arrêté municipal du 5 mars 2003.

2) Sécurité parking

*** Parking souterrain : C.CHAPPE**

- Présence de deux voitures. A communiquer au Coordinateur de la Tranquillité des Résidences. Vérifier les locataires qui utilisent le parking car des places sont occupées sans être louées.

*** Hygiène : nettoyage complet du parking**

Le Responsable de Territoire précise que cela va être mécanisé donc un coût supplémentaire pour les locataires, nous sommes actuellement en possession d'un devis au m² qui sera transmis au Président de l'Association afin qu'il interroge ses mandants pour savoir si l'on réalise ou pas, cette prestation complémentaire.

L'éclairage intermittent n'existe plus au parking souterrain C.CHAPPE, le Technicien doit faire un projet commun (éclairage parties communes + garage).

3) Aménagement de sécurité porche entrées 900 – 1000 Bell

Demain matin la Responsable de Territoire rencontre le nouveau Responsable des déchets de la Communauté d'Agglomération du Douaisis, sur la résidence.

Le Responsable de la Valorisation du Patrimoine Norevie annonce un budget de 200 000 € prévu pour tout l'éclairage de Bourseul – C. Guérin. Réhabilitation prévue en 2019 pour les résidences Bourseul et Camille Guérin. Un rendez-vous est programmé le vendredi 3 juin 2016 avec la ville concernant la rue Ribot (éclairage, espaces verts, accès sous-sol dans les immeubles).

4) Interférence entrée 600 – Bell

Le Responsable de la Qualité Résidentielle apporte la réponse qui lui a été communiqué par le Technicien Norevie. Le Technicien a interrogé la société LIFTMAN, la mesure du champ terrestre et satellite a également été réalisée par France Télécom pour mesurer les perturbations sur la bande A.D.S.L. Possibilité de mesurer le débit internet.

5) Questions diverses :

* Appt 913, Résidence C.Guérin : La locataire attend son détecteur de fumée depuis son arrivée (2 ans). Le détecteur de fumée sera « rapatrié » ces jours ci et posé par Logista après le 1^{er} juin 2016.

* Appt 1043 – Bell : Problème d'accessibilité pour le locataire qui se déplace avec un déambulateur. Le Responsable de la Valorisation du Patrimoine dit que cela sera vu dans le cadre de la Réhabilitation.

* Nettoyage des entrées : Soit le nettoyage n'est pas effectué ou alors il est réalisé avec de l'eau sale (entrée 900), d'autres locataires sur d'autres entrées confirment ce point.

* Entretien des espaces verts : herbe trop haute. Le Responsable de la Valorisation du Patrimoine précise que le contrat a été renégocié depuis le 1^{er} avril d'où un décalage pour la première tonte.

* Une locataire demande pourquoi il n'y a pas de fête des voisins. Le Président de l'Association signale qu'il est prêt à s'investir mais qu'il lui faut des volontaires parmi les locataires pour l'aider à organiser cette manifestation.

* Bâtiment 76, Albert Calmette, un locataire signale des fissures sur le bâtiment. Le Responsable de la Valorisation du Patrimoine précise qu'il y aura un passage sur place pour constater.

La Prochaine réunion aura lieu le mardi 22 novembre 2016 à 17h00