



ELECTION DES REPRESENTANTS DES LOCATAIRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE NOREVIE  
SCRUTIN DU 30 NOVEMBRE 2010

Liste : **ACTION SOLIDARITE LOGEMENT**

Présentée par la **CONFEDERATION GENERALE du LOGEMENT (CGL)**

## Pour un vrai choix !

Le 30 novembre prochain vous aurez à élire vos représentants pour 4 ans au Conseil d'Administration de NOREVIE. Beaucoup de locataires s'interrogent sur l'intérêt de participer à cette élection car ils considèrent que cela ne changera pas grand-chose pour eux. Nous pouvons les comprendre car **depuis la première élection en 2002 ceux qui étaient sensés être leurs porte-parole ont été bien discrets sur le déroulement de leur mandat...** Alors que le malaise grandit. Face à cela, nous demandons un mandat clair aux locataires-électeurs. Nous voulons être élus, pour devenir :

### Leur VOIX, leurs YEUX et leurs OREILLES.

Nous ne voulons pas que les décisions, dont les locataires subissent les conséquences dans leur pouvoir d'achat ou leurs conditions de vie, soient prises dans la plus totale opacité. Nous ne voulons plus que le bailleur sort de son chapeau les votes secrets des **élus CNL et AFOC** pour contrer nos revendications. Tout sera publié.

Nous disons que notre place au Conseil d'Administration est importante, non pas pour cogérer une politique commerciale de moins en moins sociale, mais pour défendre, sans faille, les intérêts des locataires. En tout premier lieu les plus modestes qui souffrent déjà beaucoup des choix économiques et sociaux des dirigeants de tous niveaux.

**EN GAGE DE NOTRE ENGAGEMENT** nous mettons en avant notre bilan sur le plan local et l'action de la **Confédération Générale du Logement** dans les grands dossiers nationaux.

Trois membres de notre liste siègent au **Conseil de Concertation Locative** de NOREVIE (organe de concertation différent du Conseil d'Administration). Ils ont eu l'occasion d'y faire entendre leur approche différente ou leur opposition sur les dossiers comme le multiservice, le passage à la TNT, l'augmentation des loyers en dehors de toute considération sociale,

**Action Solidarité Logement-CGL** mène une action méthodique et suivie pour traquer les charges non récupérables. **10.000€** c'est le montant remboursé aux locataires pour l'exercice 2007. Les contrôles ont concerné environ 1450 logements collectifs sur 5103 soit près de 30% du patrimoine. Pour 2008 et 2009 l'effort s'est poursuivi. Aujourd'hui, hors eau-gaz-électricité, les charges courantes ont diminué.

Ces contrôles s'adressent à tous les locataires qui veulent comprendre leurs charges et exercer leur droit de regard. Grâce à un travail bénévole intense et le concours de notre organisation nationale nous avons acquis une compétence que nous mettons au service de tous. Nous travaillons pour tous les locataires sans distinction mais nous avons une oreille attentive pour ceux qui ont le plus besoin d'aide.

### Qu'ont fait les élus des autres organisations ?

Ils ont voté, entre autres, pour la **sous-traitance du nettoyage** c'est plus 30% dans certaines résidences, la **forfaitisation des fournitures d'entretien** jusqu'à plus 145% et opacité totale de la gestion. Merci bien Messieurs !

**Le mal logement a progressé fortement en France depuis 2002.** Les chiffres publiés chaque année par notre partenaire - la **Fondation Abbé Pierre** - le montrent crûment : **6.600.000 mal logés en 2009**. La logique commerciale imposée à travers les Conventions d'Utilité Sociale classe les logements HLM en fonction du service rendu. Elle repousse les plus pauvres loin des commodités et les exclue davantage. ***Le refus d'une logique mercantile appliquée au logement, l'obligation de loger tout le monde, l'intégration de l'exigence écologique et environnementale, sont pour nous des principes fondamentaux autant que des enjeux que seul un Service Public du Logement pourra satisfaire.***

**Pour avancer dans ce sens il faut voter pour des candidats de terrain compétents et dévoués :**

#### Pierre FLAHAUT

Président d'ASL-CGL – siège au CCL NOREVIE  
Résidence BOURSEUL DOUAI

#### Pascal PAPON

Militant associatif – siège au CCL NOREVIE  
Résidence GAYANT DOUAI

#### Hafida MALKI

Militante associative – siège au CCL NOREVIE  
Résidence QUAI DE LA BARQUE DOUAI

#### Claude LERICHE

Militant associatif et syndical  
Résidence CONSTANT DUTILLEUX DOUAI

#### Zohra BAATOUT

Militante associative  
Résidence SAINT EXUPERY DOUAI

#### Guy LASVAUX

Militant associatif  
Résidence d'AOUST DOUAI

## Le seul vote utile c'est la CGL

**S'abstenir c'est donner raison au bailleur et mettre en cause nos droits**

**Voter pour les sortants c'est encourager l'immobilisme et la complaisance.**

**Votez et faites voter sans rature ni surcharge !**

Pour communiquer avec nous : [asl.cgl-us@orange.fr](mailto:asl.cgl-us@orange.fr) Objet : Election CA ou **03 27 88 69 74**