

Election 2010 des représentants des locataires
au Conseil d'Administration de **NOREVIE**

30 novembre 2010



Que se passe t-il derrière ces murs ?

Pour plus de transparence dans les décisions

*Pour que les droits des locataires
soient toujours défendus.*

Un seul vote utile :

Votez pour la liste :

Action Solidarité Logement

Confédération Générale du Logement



Une équipe dynamique et soudée



Claude LERICHE
Résidence DUTILLEUX



Zohra BAATOUT
Résidence Saint-Exupéry



Guy LASVAUX
Résidence D'Aoust



Hafida MALKI
Quai de la Barque



Pierre FLAHAUT
Bourseul-Guérin



Pascal PAPON
Résidence GAYANT

Pour agir ensemble

Ces femmes et ces hommes qui sollicitent vos suffrages partagent les valeurs de solidarité et d'intégrité qui font la force de notre organisation.

Ce sont des bénévoles qui œuvrent chaque jour inlassablement pour venir en aide aux personnes en difficultés.

Ils aident les locataires dans leurs démarches lorsqu'ils ont des difficultés à se faire entendre.

Grâce à leur connaissance du terrain, ils agissent à tous les niveaux pour défendre au mieux les intérêts des locataires en intervenant sur tous les dossiers.

Sur celui des charges locatives, après des années d'expérience la CGL est en pointe dans ce domaine. Elle mène une action méthodique et suivie pour traquer les charges non récupérables qui s'ajoutent au loyer. Le montant des sommes remboursées aux locataires concernées a atteint près de 10.000 € pour l'exercice 2007. Ces contrôles de charges 2007 effectués en 2008-2009 par résidence ont concerné 1450 logements collectifs sur 5103 soit près de 30% du patrimoine. Pour les charges 2008 contrôlées en 2009-2010 nous avons continué sur la même lancée.

Ces contrôles s'adressent à tous les locataires qui veulent comprendre leurs charges et exercer leur droit de regard. Grâce à un travail bénévole intense et le concours de notre organisation nationale nous avons acquis une compétence que nous mettons au service de tous.

Nous travaillons pour tous les locataires sans distinction mais nous avons une oreille attentive pour ceux qui ont le plus besoin d'aide.

Pierre FLAHAUT Président d'Action Solidarité Logement - CGL

La liste

Action Solidarité Logement 

propose aux électeurs de lui donner un mandat clair :

Être la Voix, les Yeux et les Oreilles de tous les locataires.

- ★ Les élus CGL seront vigilants pour ne pas cogérer l'entreprise avec le bailleur et être prêts à défendre à tout moment les intérêts des locataires en les informant de tous les projets qui les concernent.
- ★ Les élus CGL ne seront pas la courroie de transmission des projets du bailleur. Chacun doit rester dans son rôle.
- ★ Les élus CGL agiront pour que la concertation ne se résume pas à une information sur des décisions déjà prises par le bailleur.
- ★ Les élus CGL agiront à tous les niveaux pour que soit donné priorité à la construction de logement abordables à tous plutôt qu'aux logements de standing.
- ★ Les élus CGL refusent la logique mercantile appliquée au logement, Les Conventions d'Utilité Sociale imposées aux bailleurs par le gouvernement Sarkozy classent les logements en fonction des services rendus. Sans résoudre la pénurie de logements, cette logique commerciale aggrave la ségrégation sociale et l'extension des quartiers ghettos.
- ★ Le Logement est un droit fondamental auquel tout le monde doit pouvoir accéder quelque soit ses revenus avec l'exigence écologique et environnementale.

Ces points sont pour la CGL des principes fondamentaux autant que des enjeux que seul un **Service Public du Logement** pourra satisfaire.-

Votez liste

Action Solidarité Logement



Pourquoi voter ?

La CGL d'hier ...

La CGL tire ses origines des suites de l'appel de l'Abbé Pierre en 1954.

A cette époque, se sont constitués, un peu partout en France, les comités d'aide aux sans logis dans le but d'aider les familles à trouver un toit pour se loger. Très vite il est apparu aux militants actifs que l'action caritative devait s'accompagner d'une action revendicative pour le droit à un logement décent pour tous.

En 1957, l'Union Nationale d'Aide aux Sans Logis devient donc la CGL pour créer, aux côtés du mouvement EMMAÜS, un syndicat d'aide et de défense des familles.

... et d'aujourd'hui.

La CGL regroupe des associations comme Action Solidarité Logement dont l'objet repose avant tout sur l'action collective au sein d'un immeuble, d'un quartier, d'une ville, en vue de faire prendre en compte les droits des locataires, des copropriétaires, des accédants à la propriété tant dans leurs rapports avec les bailleurs, les syndicats, les promoteurs qu'au niveau local en agissant pour l'amélioration du cadre de vie et de l'environnement.

La CGL regroupe également les familles en difficulté et intervient auprès des pouvoirs publics afin de remédier aux situations difficiles et en luttant contre toute forme d'exclusion.

L'action et les revendications de la CGL lui ont valu d'être aujourd'hui reconnue comme un interlocuteur incontestable dans le domaine de l'habitat, mais également dans le domaine de la consommation où elle est reconnue en 1982 comme association nationale de consommateurs.

350 Associations locales dans toute la France. 20 000 adhérents. Les connaissances juridiques et techniques, acquises et développées sur le terrain, par les membres de la CGL leur permettent une parfaite maîtrise du problème du logement

CGL, est une force associative à but non lucratif, indépendante de tout parti politique, de toute confession religieuse, de toute idéologie. Sa structure nationale a pour but d'aider, de regrouper et de représenter tous ceux qui occupent ou aspirent à un logement...

Voter est un droit chèrement acquis qui ne s'use que si l'on ne s'en sert pas !

Alors le **30 novembre 2010**

votez et faites voter autour de vous !

Pour nous contacter :  asl.cgl-us@orange.fr  03 27 88 69 74

 : ASL-US : 74 Allée du Général Koënic, Apt 221 59500 DOUAI